

Projektoval	Kreslil	Odp. Projektant	Ved. Projektant	Kasík – Projka, s.r.o. projektová činnost ve výstavbě Mukařovského 2301 397 01 Písek IČO: 28082664 ČKAIT: 0101659	
Ing. Petr Kasík			Fr. Kasík		
OÚ: Písek		St. Ú: Písek			
Investor: Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek Husovo náměstí 725, Husovo nám. 725, Písek					
Výměna oken na ZŠ J. Husa, Písek č.p. 725, Husovo nám. PÍSEK OBJEKT SO – 01 - STARÁ BUDOVA D.1.1. STAVEBNÍ ČÁST				Datum: 2/2014	
				Formát:	
				Účel: DPS	
				Měřítko:	
				Zak. Číslo:	
Obsah výkresu : TECHNICKÁ ZPRÁVA				Arch. číslo:	Č. výkresu:

A) Základní údaje

Objekt Základní školy a mateřské školy se nachází v řadové zástavbě. Celý areál se skládá ze tří objektů (SO-01 – Stará budova, SO-02 – Nová budova, SO-03 – Pavilon), kde objekt Staré a Nové budovy je vzájemně propojen. Pavilon je umístěn ve dvoře objektů.

Stará budova má 3 nadzemní podlaží, půdu a podzemní podlaží. Nová budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Tyto objekty jsou vzájemně propojeny a tvoří jeden celek. Objekt pavilonu je přízemní.

Stará budova je zděná z plných cihel, jedná se o klasický zděný objekt nepravidelného tvaru. Nová budova je z keramických panelů. Objekt pavilonu je zděný.

Technický stav nosných konstrukcí objektu je dobrý. Obvodová fasáda nevykazuje zjevných poruch.

Okenní výplně u staré budovy jsou osazeny dřevěnými špaletovými okny. Tyto okna jsou dožilá a neplní již svojí funkci po stránce izolační ani estetické.

Cílem navrhovaného stavebního řešení je provedení komplexní výměny oken, dveří. Dle tepelně technickým vlastností stávající okna jsou svými parametry hluboko pod požadavky ČSN 73 0540 Tepelně technické vlastnosti budov.

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajících špaletových oken ve staré budově za nová dřevěná okna (eurookna) – stávající členění zůstává zachováno.

Pozice jednotlivých oken a dveří je patrná z výkresové dokumentace.

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni prováděcí dokumentace.

B) Technický popis stavebních prací

a) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Při zpracování projektové dokumentace byly respektované požadavky investora jako budoucího uživatele stavby. Dále budou brány v úvahu podmínky účastníků dotčených stavebních řízení ve spojení s požárním specialistou.

Vzhled stávajícího objektu se nemění, bude pouze provedena výměna stávajících špaletových oken za nová eurookna – stávající členění zůstává zachováno. Vzhledem k tomu, že objekt bude sloužit ke stávajícím účelům a nedochází k žádným úpravám prostor, není nutno objekt posuzovat z hlediska přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace ve smyslu Vyhlášky 398/2009 Sb.

b) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Z hlediska stavebně technického jsou použity klasické stavební technologie a stavební materiály s ohledem na stávající část objektu.

c) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Všechny navržené stavební konstrukce a navržené skladby konstrukcí splňují ČSN 730540-2 a ČSN 730542 dané tepelně technické vlastnosti uvnitř prostoru. Stejně tak jako navržené výplně otvorů v obvodových stěnách.

d) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Stavební úpravy nevyžadují typy těchto průzkumů

e) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem zásobování stavby stavebním materiálem dojde k nárůstu hlučnosti a prašnosti. Nedojde k omezení komunikačního prostoru na přilehlé komunikaci. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminované na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek. Vliv provozu na životní prostředí nebude v žádném případě negativní. Provozem objektu nevznikají žádné rizikové zdroje, nebezpečné odpady, případně jiné nežádoucí vlivy, mající nežádoucí dopad na životní prostředí (viz provozní řád objektu).

LIKVIDACE STAVEBNÍHO ODPADU

Nakládání se stavebním odpadem:

- 1) Vytríděné recyklovatelné složky stavebního odpadu – viz další přehled, lze přednostně nabídnout provozovateli zařízení na úpravu stavebního materiálu. Přehled těchto provozovatelů je uveden na Městském úřadu, odboru životního prostředí a na internetových stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje.
- 2) Pokud není stavební odpad k recyklaci vhodný, předává se k odstranění na skládku odpadů povolenou příslušným správním orgánem.
- 3) Odstranění stavebního odpadu se provádí předáním oprávněné osobě na vlastní náklady.
- 4) Stavební a demoliční odpad nelze bez souhlasu odboru životního prostředí a VLHZ Městského úřadu využívat na jakémkoliv terénní úpravě
Porušení lze postihovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Při výstavbě objektu a při jeho následném provozu bude nakládáno se vzniklými odpady přesně podle platné legislativy. Jedná se zejména o zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v znění pozdějších předpisů, zákon č. 200/1991 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů.

Likvidace odpadů při provozu objektu

Provoz objektu bude produkovat běžný komunální odpad, který bude shromažďován v popelových nádobách, umístěných na okraji pozemku a bude

vyvážen na městskou skládku v režii investora. Stejně tak budou likvidované veškeré obaly. V objektu nebude produkován žádný nebezpečný ani jedovatý odpad.

Specifikace recyklovatelného stavebního odpadu – při realizaci

17 01 01 Beton

17 01 03 Keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků

17 06 04 Izolační materiály

17 02 01 Dřevěná okna

17 02 02 sklo

f) Dopravní řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze výměnu stávajících oken, nebude v této PD prováděno nové dopravní řešení, budou využívány stávající pozemní komunikace.

g) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o výměnu stávajících oken a nebude se zasahovat do stávající skladby podlahy, nebude muset být provedeno žádné protiradonové měření.

h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Byly dodrženy všechny obecné požadavky na výstavbu – viz PD.

BOURACÍ PRÁCE

Stávající dřevěná špaletová okna ve staré budově budou vybourána. Rozsah výměny oken je patrný z PD.

Před demontáží oken budou odstraněny veškeré krycí lišty a záclonové truhlíky, které budou následně namontovány zpět. V místě nových oken (v bytě školníka) bude demontována část podhledu. Po namontování oken, bude proveden nový SDK podhled.

U sedmi oken, v učebnách ve 2.NP budou demontovány stávající látkové svislé žaluzie. Po výměně oken budou namontovány zpět.

Při bourání nevznikají nebezpečné odpady. Veškerý materiál bude likvidován na schválených skládkách. Při bourání musí být dodrženy všechny příslušné ČSN a BOZ. Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou za odborného dozoru.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Nová okna do Zeyerovy **ulice** a Husovo náměstí jsou dřevěná eurookna s izolačním trojsklem $U_{celk} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zvukový útlum okna bude 35 dB.

Ostatní okna budou dřevěná (eurookna) s izolačním dvojsklem – $U_{celk} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dvojsklo $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ osazená do „teplých“ rámečků. Jedná o stávající sestavy, kde se

nemění velikost otvorů. Okna budou otevíravá a sklápěcí. Způsob otevírání je patrný z výkresové dokumentace. Kování je čtyřpolohové s možností mikroventilace.

Horní díly oken v bytě školníka (1.NP) budou vyplněty tepelně izolační výplní.

Před zahájením výroby všech výplní otvorů musí být dodavatelskou firmou ověřené stavební otvory, zároveň musí být investorem odsouhlasen směr otvírání oken (pravé, levé).

Po vybourání špaletových oken budou osazeny nové dřevěná eurookna s rozšiřujícím rámem ve sodní části.

Po osazení oken a dveří bude provedena z obou stran ochrana spáry vyplněné pěnou – ochrana provedená z parotěsných pásků. Tímto řešením se ochrání PUR pěna proti působení vodních par.

OMÍTKY

Nové omítky z interiérové strany jsou štukové, plstí hlazené.

UPOZORNĚNÍ

Montáž oken se předpokládá z vnitřku budovy montážní a proškolenou firmou dodavatele oken.

Při stavbě budou dodržovány bezpečnostní předpisy pro provádění staveb, prováděcí vyhlášky, normy ČSN a Vyhl. č. 324/1990 o bezpečnosti práce při stavebních pracích. Stavba bude prováděna pod odborným stavebním dohledem.

Při práci je nutno využívat pomůcek pro montáž a bezpečnost pracujících. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat předpisy BOZ zejména pro práci ve výškách, prováděcí předpisy, vyhlášky a normy ČSN. Stavba musí být prováděna autorizovanou firmou pod odborným stavebním dohledem.

Je nutné zajistit bezproblémový příjezd a bezpečnost provozu při dopravě stavebního materiálu. Dodavatel stavby zajistí oddělení staveniště od provozu veřejnosti a školy. Stavba bude prováděna výhradně na pozemku investora. Vyčleněný pozemek pro rekonstrukci a tudíž i zařízení staveniště v prostoru školního dvora bude od ostatního prostranství školy oddělen oplocením a uzavřen od provozu veřejnosti.

Příjezd na staveniště stávajícím uzamykatelným vjezdem z ulice Zeyerova.