

Projektoval	Kreslil	Odp. Projektant	Ved. Projektant	Kasík – Projka, s.r.o. projektová činnost ve výstavbě Mukařovského 2301 397 01 Písek IČO: 28082664 ČKAIT: 0101659	
Ing. Petr Kasík		František Kasík	František Kasík		
SÚ: Písek		MěÚ: Písek			
Investor: Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek Husovo náměstí 725					
Výměna oken na ZŠ J. Husa, Písek č.p. 725, Husovo nám. PÍSEK S T A V E B N Í Č Á S T				Datum: 2/2014	
				Formát:	
				Účel: DPS	
				Měřítko:	
				Zak. Číslo:	
Obsah výkresu : PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA				Číslo paré:	Č. výkresu:

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje

Stavba : Výměna oken na ZŠ J. Husa, Písek č.p. 725, Husovo nám.
Místo stavby : č.p. 725, Husovo nám., Písek
parc.č. •1375, •4255 k.ú. Písek
Investor : Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek Husovo náměstí 725,
Husovo náměstí 725, 397 01 Písek
Projektant : KASÍK – PROJKA s.r.o., J. Mukařovského 2301
397 01 Písek, IČ: 28082664, ČKAIT: 0101659

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

parcelní číslo •1375, •4255 k.ú. Písek
- druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Tato PD se zabývá pouze výměnou částí stávajících dřevěných oken. Napojení na stávající infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je napojen na stávající veřejnou kanalizaci, stávající veřejný vodovod a stávající rozvod elektro.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené řešení splňuje požadavky všech dotčených orgánů.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Byly dodrženy všechny obecné požadavky na realizaci zateplení stávajícího objektu viz. PD.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Jedná se pouze výměnu výplní okenních otvorů – snížení energetické náročnosti budovy. Navržené řešení není v rozporu se zpracovaným územním plánem a splňuje podmínky regulačního plánu.

- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba není časově vázána na okolní výstavbu.

- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Vypracování projektové dokumentace	: 02/2014
Ukončení výběrového řízení	: 06/2014
Zahájení stavby	: 06/2014
Dokončení stavby	: 08/2014

Postup výstavby bude odpovídat technologickému postupu realizace daného rozsahu a charakteru stavby. Zahájení stavebních prací může být alternativně posunuto i do jiného termínu – zahájení bude ovlivněno finančními prostředky investora.

- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Údaje o podlahové ploše

1) Stará budova

- zastavěná plocha objektu : 1617 m²
- obestavěný prostor objektu : 37352 m³

2) Nová budova

- zastavěná plocha objektu : 703,7 m²
- obestavěný prostor objektu : 10837 m³

3) Tělocvična

- zastavěná plocha objektu : 632,5 m²
- obestavěný prostor objektu : 3352 m³

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Stávající objekt (škola) výměnou oken neovlivňuje urbanistické a technické řešení. Investor si před zahájením stavebních prací odsouhlasí barevnost oken s městským architektem a památkáři.

Objekt není kulturní památkou, nachází se v památkové zóně.

- b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Při zpracování projektové dokumentace byly respektované požadavky investora jako budoucího uživatele stavby. Dále budou brány v úvahu podmínky účastníků dotčených stavebním řízením ve spojení s požárním specialistou.

Nová budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Stará budova má tři nadzemní podlaží, půdu a jedno podzemní podlaží. Pavilon je jednopodlažní.

- c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Z technického hlediska se jedná o klasické stavební technologie. Objekt má převážně nadzemní podlaží.

Nebudou provedené žádné vegetační změny v okolí objektu.

- d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt je napojen na stávající veřejnou kanalizaci, stávající veřejný vodovod a stávající rozvod elektro. Bude prováděno výměna částí stávajících dřevěných a hliníkových oken a vstupních vchodových dveří, výměna. Tyto prováděné změny žádným způsobem nenaruší stávající infrastrukturu.

- e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu a nebude tedy v této PD prováděno nové řešení technické a dopravní infrastruktury.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem zásobování stavby stavebním materiálem dojde k nárůstu hlučnosti a prašnosti. Dojde k minimálnímu omezení komunikačního prostoru na přilehlé komunikaci. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminované na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek. Vliv provozu na životní prostředí nebude v žádném případě negativní. Provozem objektu nevznikají žádné rizikové zdroje, nebezpečné odpady, případně jiné nežádoucí vlivy mající nežádoucí dopad na životní prostředí (viz provozní řád objektu). Při realizaci stavby budou odpady likvidované na schválených skládkách – nevznikají žádné nebezpečné odpady.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Vzhledem k tomu, že objekt bude sloužit ke stávajícím účelům a neprovádí se žádné změny v komerčních prostorách, není nutno objekt posuzovat z hlediska přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace ve smyslu Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Byla provedena prohlídka stavebně technického stavu objektu.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Jedná se o stávající stavbu, nebude prováděno její vytyčení.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba není členěna na stavební ani inženýrské objekty, ani na technologické provozní soubory.

Objekt SO – 01 – Stará budova

Objekt SO – 02 – Nová budova

Objekt SO – 03 – Pavilon

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Vlivem zásobování stavby stavebním materiálem dojde k nárůstu hlučnosti a prašnosti v minimálním rozsahu. Nedojde k omezení komunikačního prostoru na přilehlé komunikaci.

Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminované na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Povinnost dodavatele stavebních prací je vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, dále zpracovat dodavatelskou dokumentaci, včetně technologického postupu. Dále povinnost odevzdání a převzatí staveniště zápisem a povinnost přerušení stavebních prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce. Montážníci musí splňovat odbornou a zdravotní způsobilost pro danou činnost, musí mít základní školení BOZP a PO a dále školení v profesích, např. práce ve výškách, lešenářské, vazačské atd.

- jednotýčkové zábradlí 1,1 m vysoké
- nápadnou překážku 0,6 m vysokou

2. Mechanická odolnost a stabilita

Při realizaci stavby je nutno zachovat všechna potřebná a předepsaná bezpečnostní opatření a dodržovat závazné předpisy ČSN.

Práce musí provádět odborná stavební firma s odpovídající licencí a to za občasného dozoru svého odborně způsobilého pracovníka. Pokud se při realizaci objeví skutečnosti, které se odchyľují od předpokládaného projektu, budou práce přerušeny a o skutečnosti ihned bude vyrozuměn projektant, který navrhne odpovídající řešení. Zejména je nutné zajistit tuhost svislých a vodorovných konstrukcí včetně jejich stability.

Při provádění stavebních zásahů do svislých nosných a vodorovných konstrukcí je nutno dodržet technologický postup, který zhotovitel předem předloží investorovi k odsouhlasení, stavebnímu doзору, popř. technickému doзору investora.

3. Požární bezpečnost

- a) Zachování nosnosti a stability konstrukce pro určitou dobu

Stavební konstrukce splňují požadavky ČSN 730802 a ČSN 730810. Veškeré požadavky, vyplývající ze stávajícího požárně bezpečnostního řešení stavby, musí být dodrženy při výstavbě. PBR stavby je řešeno samostatnou zprávou.

- b) Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě

Ložiska ohně se v objektu nebudou vyskytovat, vytápění je teplovodní. Při výstavbě nebude otevřený oheň využíván.

- c) Omezení šíření požáru na sousední stavbu

Odstupové vzdálenosti splňují požadavky ČSN 730802 a ČSN 730810. Objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu. Požárně nebezpečný prostor objektu řešen v rámci stávající výstavby.

d) Umožnění evakuace osob

Únik z objektu je možný po rovině přímo do volného prostoru. Podle ČSN 730833 čl. 3.3. jsou dodrženy minimální šířky únikových cest 900 mm. Dveře na únikových cestách mají šířku minimálně 800 mm.

Případná evakuace osob bude probíhat systematicky. Evakuované osoby budou směřované do bezpečného prostoru urychleným a organizovaným způsobem. Stávající únikové cesty zůstávají zachované dle původní PD.

e) Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Objekt je přístupný po dostatečně únosných komunikacích požární technice a případný zásah je možné vést dveřmi i okny objektu. Příjezd mobilní požární techniky je umožněn do bezprostřední blízkosti objektu – stávající řešení.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Objekt neklade zvláštní požadavky na ochranu proti hluku ze silniční, železniční případně jiné dopravy. Provoz v objektu neklade nároky na odhlučnění z výrobního nebo provozního zařízení.

5. Bezpečnost při užívání

V navrhovaném objektu nejsou, nebudou a ani nevznikají zdraví škodlivé látky. Při provozu objektu budou dodržovány základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. Ochrana proti hluku

Dle zákona č. 148/2006 se stanoví hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru takto :

= > Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T}$ podle § 11 odst. 4 + korekce přihlížející k posuzované době podle přílohy č. 3 tohoto nařízení

$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$

Korekce = + 15 dB (posuzovaná doba od 7.00 do 21.00)

$L_{Aeq,s} = 50 + 15 \text{ dB}$

$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$

Tento limit platí pro dobu od 7.00 do 21.00 (tzn. 14 hodin). V případě použití stavebních strojů a zařízení stavební firmou po dobu kratší než 14 hodin musí být splněny hygienické limity dané zákonem pro dobu mezi 7. a 21. hodinou pro dobu kratší než 14 hodin :

= > Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A $L_{Aeq,s}$ pro hluk ze stavební činnosti pro dobu mezi 7. a 21. hodinou pro dobu kratší než 14 hodin:

$$L_{Www,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1)/t_1$$

$L_{Aeq,T}$ = hygienický limit stanovený podle § 11 odst. 4

$L_{Aeq,T}$ = 50 dB + korekce (dle druhu chráněného prostoru přílohy č. 3 = 0 dB)

t_1 = doba trvání zvuku ze stavební činnosti v době mezi 7. a 21. hodinou (jednotlivých strojů a zařízení)

Doba použití stavebních strojů a zařízení bude případně upravena tak, aby byly splněné limity dané zákonem č. 148/2006 (65 dB).

7. Úspora energie a ochrana tepla

Řešeno v samostatné části PD

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k tomu, že objekt bude sloužit ke stávajícím účelům a neprovádí se žádné změny v komerčních prostorách, není nutno objekt posuzovat z hlediska přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace ve smyslu Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze výměnu stávajících oken a nebude se zasahovat do stávající skladby podlahy, nebude muset být provedeno žádné protiradonové měření.

10. Ochrana obyvatelstva

Objekt je využíván k výuce žáků, případná ochrana obyvatelstva bude řešena v rámci celé lokality.

11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
- b) zásobování vodou
- c) zásobování energiemi
- d) řešení dopravy
- e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav
- f) elektronické komunikace

Jedná se pouze o stavební úpravy stavebního objektu, při kterých bude prováděno pouze výměna oken a vstupních dveří. Veškeré stávající splaškové odpadní vody včetně dešťových odpadních vod budou odkanalizované do stávající veřejné kanalizace. Objekt je napojen na stávající přípojku vodovodu, stejně tak jako na stávající přípojku elektro. Nebude prováděno žádné napojení na dopravní infrastrukturu, zůstane stávající. Nebude provedeno

napojení na žádné nové napojení na elektroinstalace. Nebudou prováděné žádné nové vegetační úpravy v okolí stavby.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

V objektu se nevyskytují žádná výrobní ani nevýrobní zařízení.

E) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště bude oploceno provizorním oplocením výšky 1500 mm. Na staveništi budou osazené staveništní buňky, které budou sloužit jako sklady. Sociální zařízení budou v buňkách, které zajistí dodavatel stavby.

Výstavba bude prováděna tradičním způsobem výstavby za použití malé stavební mechanizace.

Všechny práce budou prováděné z pozemku investora či města Písek. Jedná se o veřejný chodník, uzavření chodníku musí být povoleno MěÚ Písek – odbor dopravy. Venkovní skládky budou rovněž na pozemku investora.

Z hlediska POV se jedná o jednoduchou stavbu.

Plán plánovaných kontrolních prohlídek

S ohledem na to, že se jedná o jednoduchou stavbu, jsou plánované prohlídky minimální a budou pouze :

- přejímka osazení nových oken

Závěr

Ostatní požadavky, neřešené dle přílohy č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb. se naší uvažované projektové dokumentace netýkají.

PD zpracovali :

Vedoucí projektant	:	KASÍK – PROJKA s.r.o.
Stavební část	:	KASÍK – PROJKA s.r.o.
Výkaz výměr	:	KASÍK – PROJKA s.r.o.
Požárně bezpečnostní řešení stavby	:	KASÍK – PROJKA s.r.o.

Přehled uspořádání projektu

Průvodní a souhrnná zpráva

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Objekt SO – 01 – Stará budova

Stavební část

Objekt SO – 02 – Nová budova

Stavební část

Objekt SO – 03 – Pavilon

Stavební část

Výkaz výměr